



BIERKAAISTRAAT 4

HULST

VASTE PRIJS € 350.000 V.O.N.

WELKOM BIJ BIERKAAISTRAAT 4



KENMERKEN

Overdracht

Koopsom	€ 350.000,- v.o.n.
Servicekosten	€ 169,25
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2020
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	100 m ²
Inhoud	280 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

Uitrusting

Verwarmingssysteem	Vloerverwarming Warmtepomp
Parkeergelegenheid	Parkeerplaats

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
100m²

PERCELOPPERVLAKE

INHOUD
280m³

BOUWJAAR
2020

ENERGIELABEL
A

OMSCHRIJVING

Omschrijving:

Nieuw appartement met eigen parking is af te werken naar eigen smaak!

Vanuit dit appartement heeft u een prachtig vrij uitzicht op de "oude haven". De hoofdentree is gelegen aan de Bierkaaistraat met een centrale hal vanwaar alle appartementen bereikbaar zijn. Aan de achterzijde heeft u een eigen parkeerplaats. Deze is bereikbaar via het Godsplein.

Indeling:

Entree in de centrale hal met brievenbussen en deur naar de achtergelegen parkeerplaats. Vanuit de centrale hal heeft u toegang tot het appartement met hal, meterkast en toilet. Er is een ruime woonkamer met uitzicht op de Bierkaai. In de woonkamer is achterin een ruime open keuken voorzien. Vanuit de keuken is er een deur naar een bijkeuken/berging. Hier is de aansluiting voor de wasapparatuur en een deur naar de parking. Aan de voorzijde van het appartement is een ruime slaapkamer voorzien en aan de achterzijde een middelgrote slaapkamer. Er is natuurlijk ook de badkamer waar de voorzieningen zijn voor een wasmeubel en een inloopdouche.

Buiten:

Aan de achterzijde van het appartement is een parkeerplaats voorzien. Deze is toegankelijk via het Godsplein. Via deze parking is er toegang tot de berging/bijkeuken van het appartement.

Bijzonderheden:

- * Dit appartement woning wordt verwarmd middels een warmtepomp en vloerverwarming
- * Dit appartement beschikt over zonnepanelen
- * De VVE kosten zijn: € 169,25 / maand
- * Het appartement beschikt over kunststof kozijnen met HR++ glas
- * Tegelwerk is opgenomen als stelpost
- * Exclusief keuken, vloeren en sanitair.

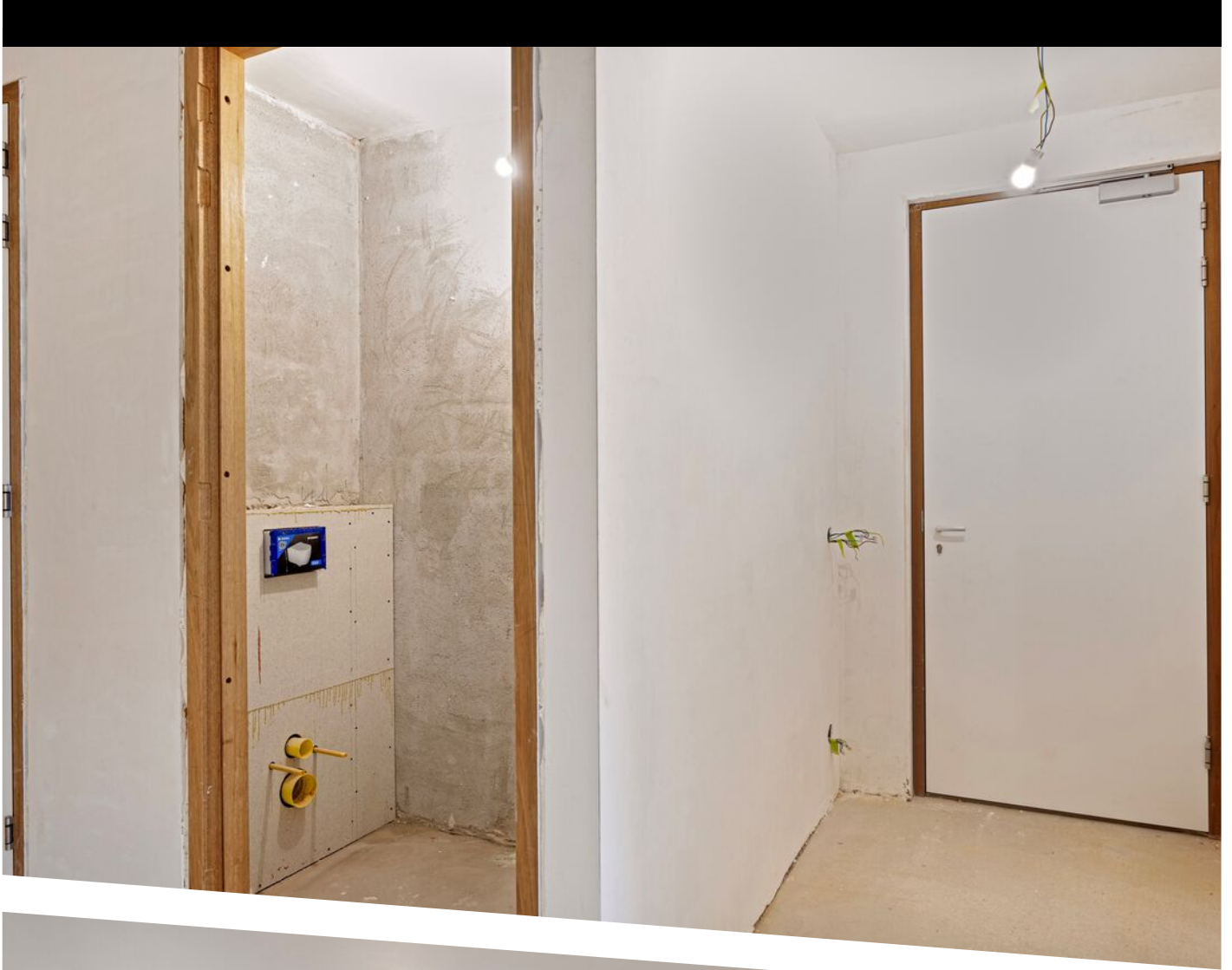
Omgeving:

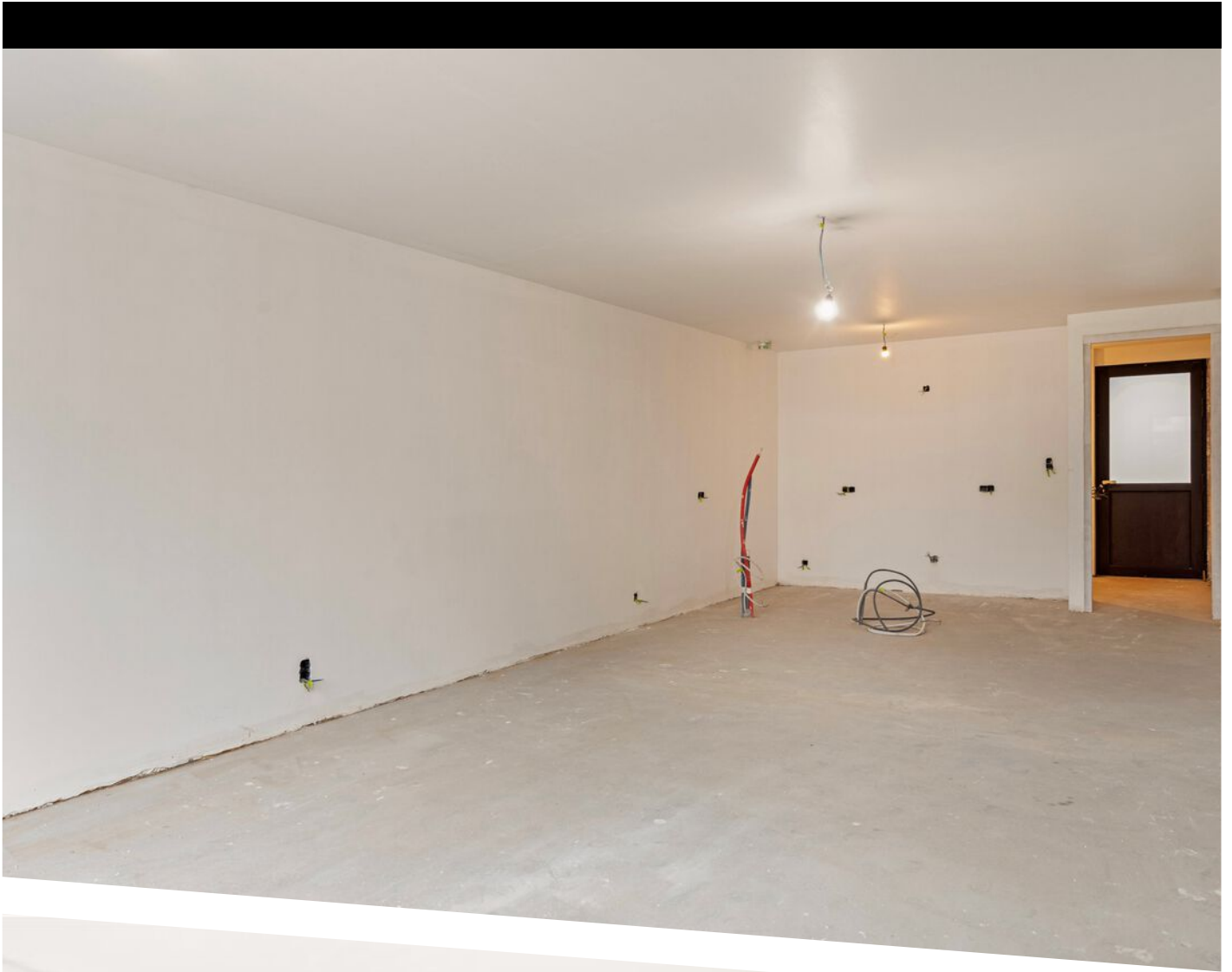
Plan de Nieuwe Bierkaai, waarbinnen dit appartement valt is het herinrichtingsplan voor het gebied wat heeft als doel om de kwaliteit en aantrekkelijkheid van de binnenstad van Hulst te

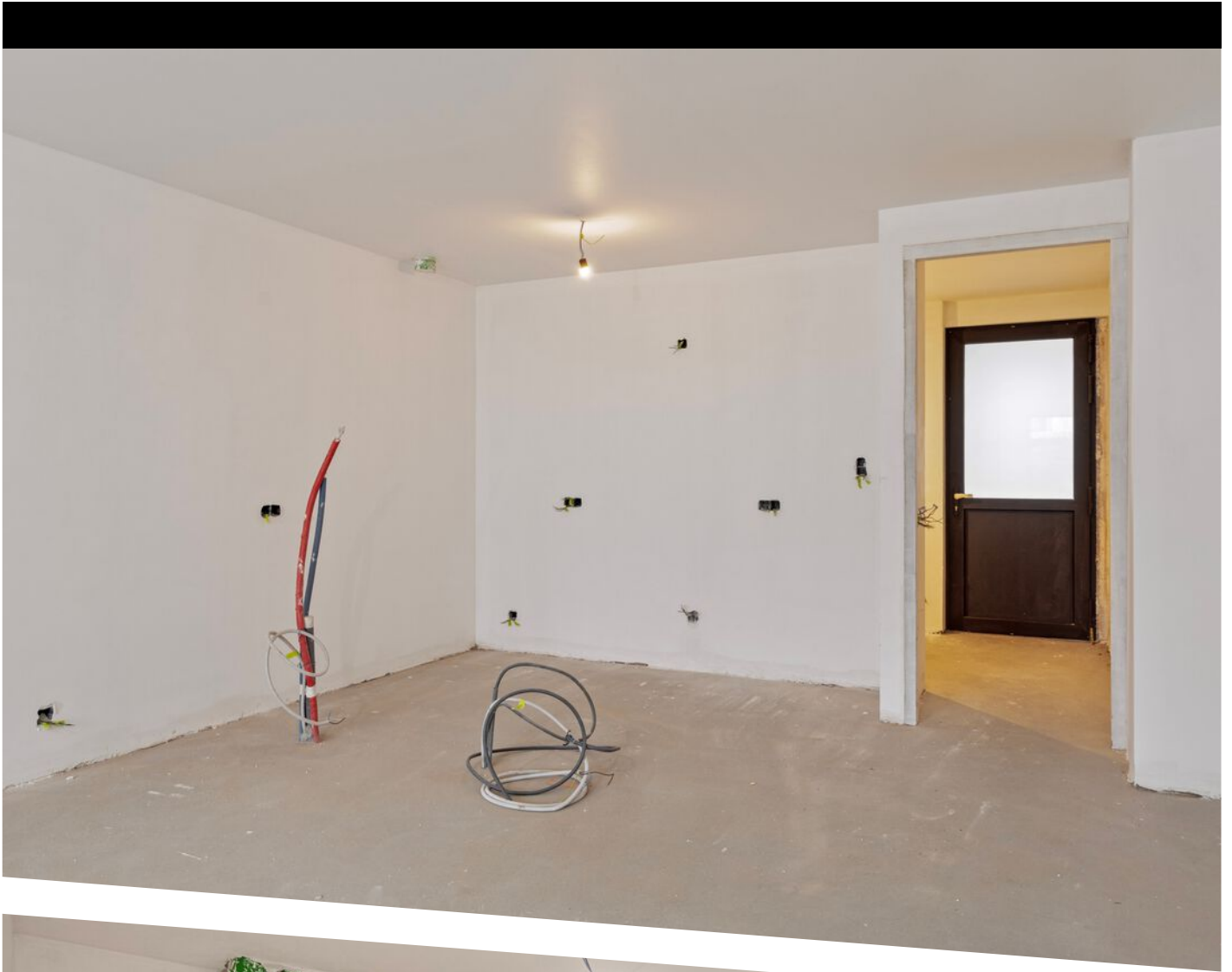
handhaven. Een gebied met een mooie combinatie van winkels, cultuur, horeca en wonen. Er is altijd wel iets te doen!

Omringd door de groene stadswallen is de vestingstad Hulst, één van de best bewaarde vestingsteden in ons land, echt een unieke plek om te wonen. Het is de combinatie van historische gebouwen, gezellige terrasjes, een verscheidenheid aan winkels en fraaie woonstraten, wat Hulst zo bijzonder maakt. De bourgondische atmosfeer snuift u direct op als u een middagje in Hulst doorbrengt.

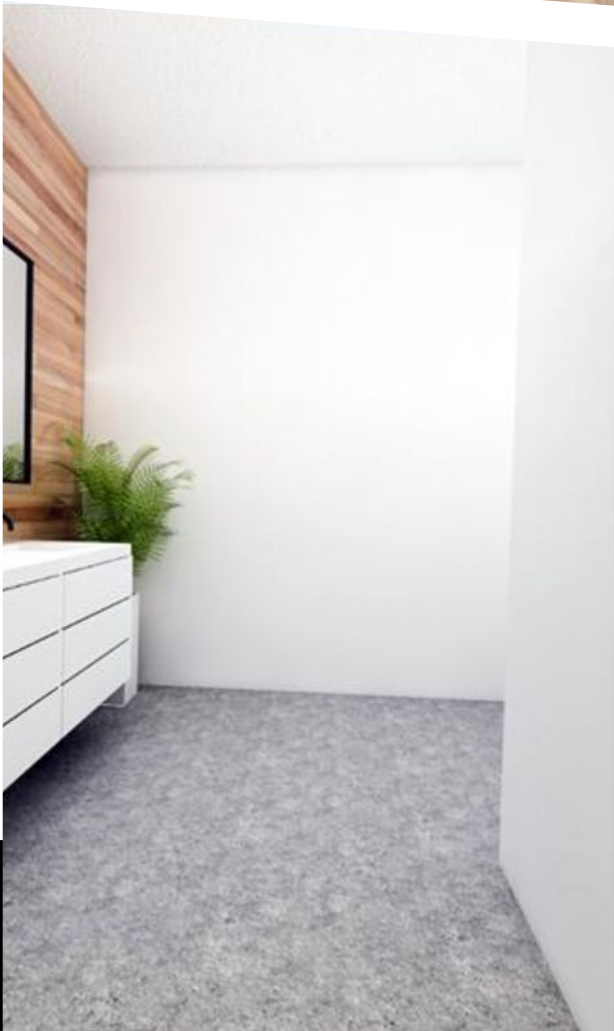


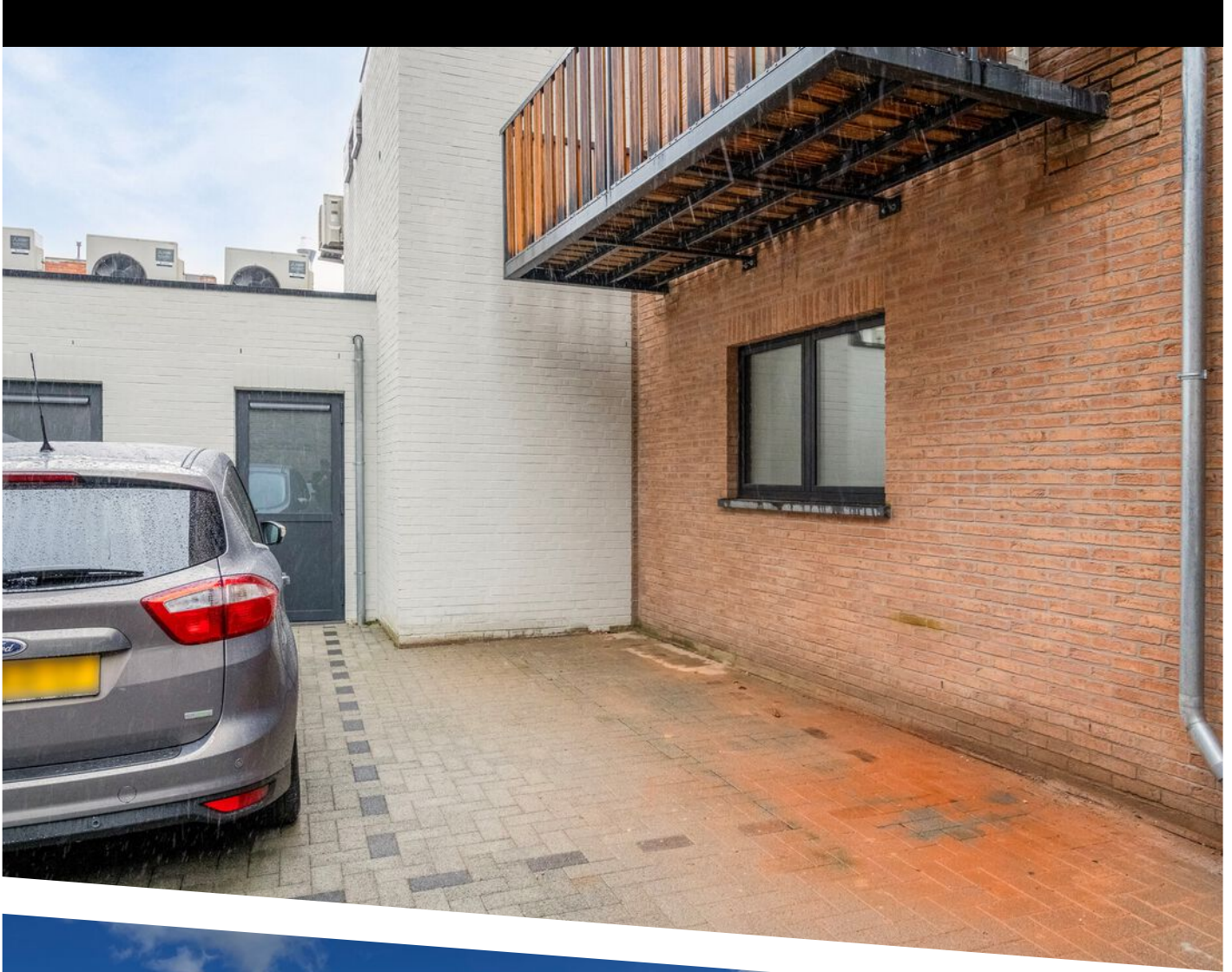








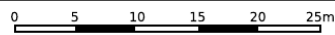









PLATTEGROND

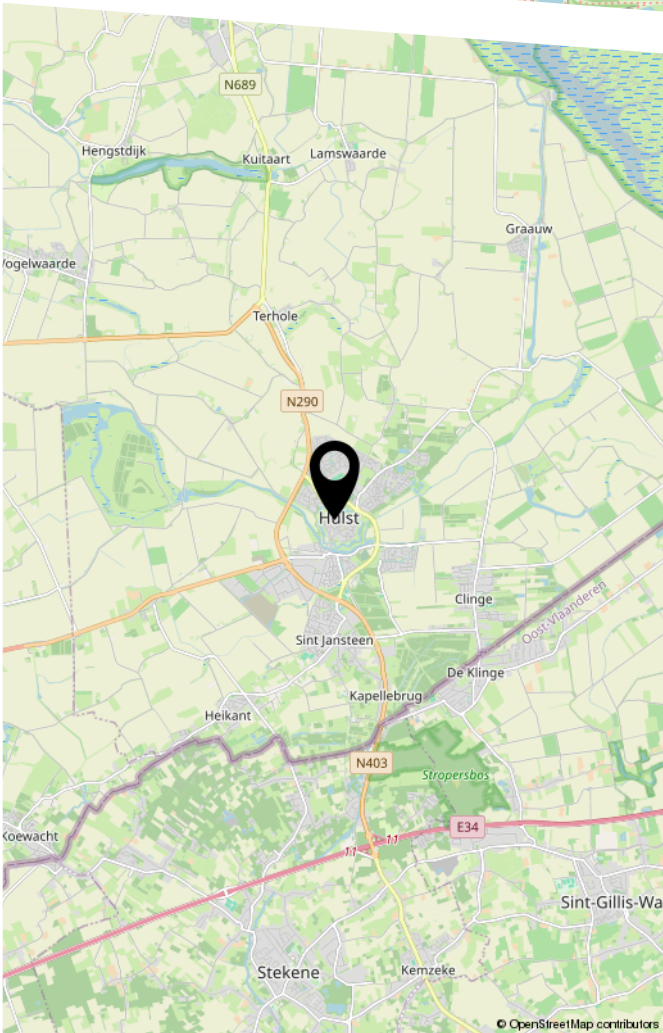
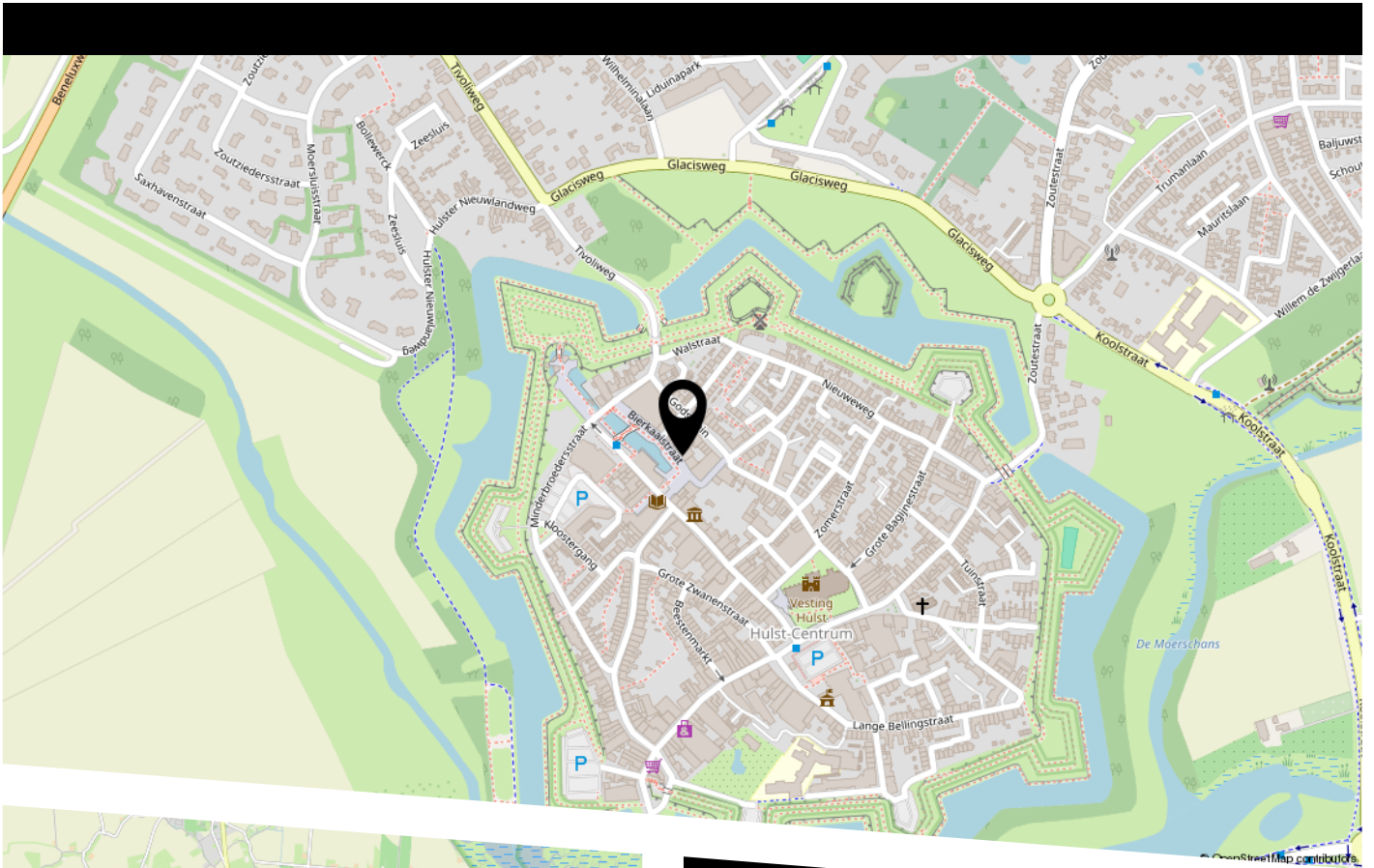


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hulst	
—	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 66	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
—	Administratieve kadastrale grens	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Omgeving:
Plan de Nieuwe Bierkaai, waarbinnen dit appartement valt is het herinrichtingsplan voor het gebied wat heeft als doel om de kwaliteit en aantrekkelijkheid van de binnenstad van Hulst te handhaven. Een gebied met een mooie combinatie van winkels, cultuur, horeca en wonen. Er is altijd wel iets te doen! Omringd door de groene stadswallen is de vestingstad Hulst, één van de best bewaarde vestingsteden in ons land, echt een unieke plek om te wonen. Het is de combinatie van historische gebouwen, gezellige terrasjes, een verscheidenheid aan winkels en fraaie woonstraten, wat Hulst zo bijzonder maakt. De bourgondische atmosfeer snuift u direct op als u een middagje in Hulst doorbrengt.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

bierkaaistraat4.nl



Bierkaaistraat 4, Hulst



VEEL GESTELDE VRAGEN

Kopen

Ik wil een woning kopen. Wat moet ik doen?

Allereerst is het belangrijk om te weten hoeveel u kunt lenen. Hiervoor kan er een afspraak gemaakt worden met een erkende hypotheekadviseur. Wij kunnen u in contact brengen met erkende adviseurs. Als u besluit een bod uit te brengen dan kunt u dit telefonisch, per mail of biedingsformulier doen. Het is belangrijk om reeds vooraf over eventuele (ontbindende) voorwaarden na te denken.

Het uitbrengen van een bod geeft geen recht op exclusiviteit. Er mag met meerdere partijen tegelijkertijd onderhandeld worden. De makelaar doet geen uitspraken over de hoogte van biedingen. Eventueel kan er tijdens het verkoopproces besloten worden om het systeem van verkopen te wijzigen waardoor de biedprocedure verandert, uw makelaar zal u hiervan op de hoogte stellen.

Financiering

Wat heb ik nodig voor het aanvragen van een financiering?

Voor het aanvragen van een hypotheek moet u (nagenoeg) altijd een taxatierapport laten opstellen. Wij kunnen u hiervoor in contact brengen met een taxateur. Wij mogen dit taxatierapport als verkopende makelaar van dit object niet voor u uitvoeren. Welke andere documenten u aan moet leveren, verneemt u via uw hypotheekadviseur.

Verkopen

Wanneer is de verkoop definitief?

De verkoop is definitief als de wettelijke bedenktijd (drie dagen nadat koper de volledig getekende koopakte heeft ontvangen, de bedenktijd kan langer duren als deze valt in het weekend of op een algemeen erkende feestdag) en de eventuele ontbindende voorwaarden verlopen zijn.

Waarde

Wat is de waarde van mijn eigen woning?

Om de puzzel compleet te maken zult u bij het hebben van een eigen woning ook geïnteresseerd zijn in de waarde van uw eigen woning. Ik help u graag bij het inzichtelijk maken van deze waarde en de mogelijkheden van een verkoop. Ik kom hiervoor graag (geheel vrijblijvend en gratis) bij u langs.

Kosten

Wie betaalt de makelaar?

De kosten van de makelaar zijn voor rekening van de verkoper. Als koper krijgt u te maken met de overdrachtsbelasting die momenteel 0%, 2% of 8% bedraagt, de kosten van het notaris kantoor en eventuele kosten van een hypotheekadviseur en taxateur.



VOORWAARDEN

WETTELIJKE BEDENKTIJD

De bedenktijd duurt minimaal drie dagen en begint op de dag nadat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte overeenkomst aan de koper is gegeven. De bedenktijd eindigt op de derde dag om middernacht. Het is dus niet van belang hoe laat de koper het afschrift van de akte heeft ontvangen.

SCHRIFTELIJKHEIDSVEREIESTE

Sinds 2003 is een koopovereenkomst tussen een verkoper en een particuliere koper, wanneer het gaat over een onroerende zaak met als bestemming bewoning, ongeldig als deze overeenkomst niet schriftelijk is.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN

Een koop kan tot stand komen onder voorbehoud van ontbindende voorwaarden. Dat wil zeggen dat de koop tot stand komt en ontbonden kan worden als bepaalde voorwaarden niet voldaan worden. Gebruikelijke ontbindende voorwaarden zijn het voorbehoud van financiering of het uitvoeren van een bouwkundig onderzoek van de gekochte woning.

WAARBORG SOM / BANKGARANTIE

Bij alle woningen die door Haulez Makelaardij verkocht worden, wordt een waarborgsom of bankgarantie gevraagd (10% van het aankoopbedrag), die door de koper van het onroerend goed voldaan moet te worden op een derdenrekening van de behandelend notaris.

OUDERDOMSCLAUSULE

Voor oudere woningen kan de makelaar besluiten een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst op te nemen. Vraag de verkopende makelaar altijd deze ouderdomsclausule goed uit te leggen als u zelf niet exact weet wat deze inhoud.

ASBESTCLAUSULE

De makelaar kan namens de verkopende partij een asbestclausule toevoegen in de koopovereenkomst. Hierin wordt de verkoper gevrijwaard van eventuele aanwezigheid van asbest in het gekochte object. Wanneer een verkoper op de hoogte is, of had kunnen zijn, van de aanwezigheid van asbest dient hij dat te melden. Een kopende partij heeft onderzoeksplicht waarin hij ook een inspanningsverplichting heeft om onderzoek te doen naar de staat van het verkochte object.

ONDERZOEKSP LICHT

De onderzoeksplicht houdt in dat de koper zowel de bouwkundige als de juridische staat van een woning moet onderzoeken. Onderzoek naar de juridische staat is bijvoorbeeld een check van het bestemmingsplan.

NOTARISKEUZE

De koper betaalt de notaris en is dan ook vrij om te kiezen bij welke notaris hij/zij de eigendomsoverdracht wil laten plaatsvinden. Wanneer een koper kiest voor een notaris die verder dan (straal) 15 km van het gekochte object ligt, dient de koper dit tijdens de aankooponderhandeling duidelijk aan te geven.



Gratis waardebeoordeling van jouw woning?

Heb je plannen om te verhuizen of ben je gewoon eens benieuwd hoeveel jouw woning waard is?
Maak dan een afspraak voor de gratis waardebeoordeling!

Bij Haulez krijg je

- Gratis foto's
- Gratis aankoopbemiddeling
- Gratis OpenHuizenRoute
- Gratis eigen adresite
- +2350 volgers
- Géén opstartkosten
- Géén voorschot

Vriendelijke groet, Pascal



VOLG HAULEZ MAKELAARDIJ
[facebook.com/haulezmakelaardij](https://www.facebook.com/haulezmakelaardij)
[instagram.com/haulezmakelaardij](https://www.instagram.com/haulezmakelaardij)

Overdamstraat 1A 4561AL Hulst +31(0)114-630893 +31(0)6-51079877 haulezmakelaardij.nl
verkoop verhuur advies ontwikkeling



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

HAULEZ MAKELAARDIJ
Overdamstraat 1 A
4561 AL, Hulst

0114-630893
info@haulezmakelaardij.nl
haulezmakelaardij.nl